

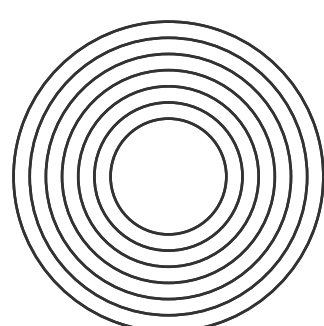
## דגם 6 | דירת גן 5 חדר'

בניין 1 | קומת קרקע | דירה מס' 1  
שטח הדירה כ- 125.73 מ"ר  
שטח הגינה כ- 106.46 מ"ר



- « לובי מפואר
- « חדר דיירים
- « מחסן לכל דירה
- « 2 חניות פרטיות לכל דירה
- « 2 מעליות בכל בניין
- « מערכת אינטרקום טלויזיה צבעונית
- « מרפסות מרווחות
- « דלת כניסה מעוצבת
- « תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- « דלתות פנים פנדור דגם יוניק אקסלוסיב
- « רשתות בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- « חשמל תלת פאזי
- « נקי' טלפון/טלויזיה/אינטרנט בכל חדר
- « אביזרי חשמל ניסקו או גוויס או ש"ע
- « הכנה למערכת קולנוע ביתית
- « חלונות בידודית
- « הכנה למחמם מים על גז
- « מפסק תאורה מחליף בכל החדרים
- « הכנה למיזוג אויר
- « ריצוף 100/100
- « שיש קיסר או ש"ע
- « ברז מטבח נשלף איכותי
- « מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה, 5 גוונים
- « אסלות סמויות
- « נקי' מים וגז במרפסת שמש

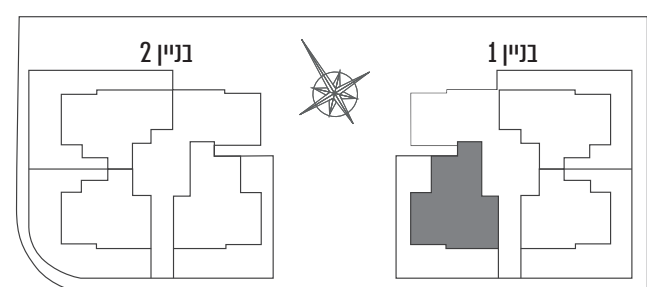
תוכנית הדירה הינו לצורכי המחשה בלבד ואינו מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח.



**דגם H | דירת גן 5 חדר'**

בניין 2 | קומת קרקע | דירה מס' 38  
 שטח הדירה כ- 108.68 מ"ר  
 שטח הגינה כ- 128 מ"ר

- « לובי מפואר
- « חדר דיירים
- « מחסן לכל דירה
- « 2 חניות פרטיות לכל דירה
- « 2 מעליות בכל בניין
- « מערכת אינטרקום טלויזיה צבעונית
- « מרפסות מרווחות
- « דלת כניסה מעוצבת
- « תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד
- « וחדרי רחצה
- « דלתות פנים פנדור דגם יוניק אקסלוסיב
- « רשתות בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- « חשמל תלת פאזי
- « נק' טלפון/טלויזיה/אינטרנט בכל חדר
- « אביזרי חשמל ניסקו או גוויס או ש"ע
- « הכנה למערכת קולנוע ביתית
- « חלונות בידודית
- « הכנה למחמם מים על גז
- « מפסק תאורה מחליף בכל החדרים
- « הכנה למיזוג אויר
- « ריצוף 100/100
- « שיש קיסר או ש"ע
- « ברז מטבח נשלף איכותי
- « מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה, 5 גוונים
- « אסלות סמויות
- « נק' מים וגז במרפסת שמש



חצר פרטית  
 שטח הגינה כ-105 מ"ר

תוכנית הדירה הינו לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריחות, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח.

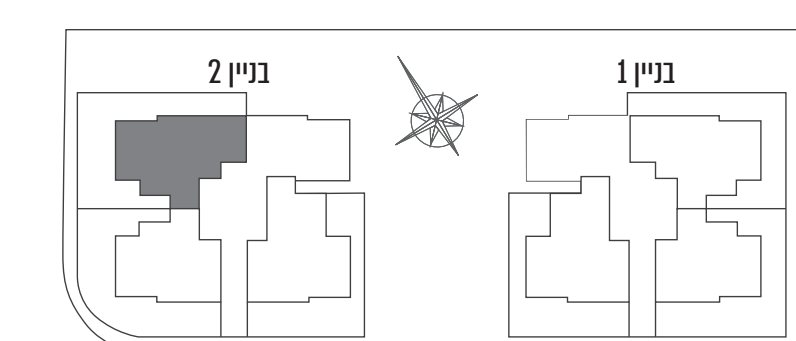
## דגם N | דירת גן 5 חדר'

בניין 2 | קומת קרקע | דירה מס' 36  
 שטח הדירה כ- 123.61 מ"ר  
 שטח הגינה כ- 124.31 מ"ר

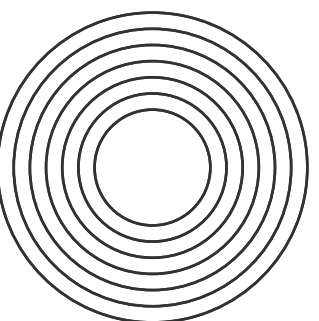


חצר פרטית  
 שטח הגינה כ-124 מ"ר

- « לובי מפואר
- « חדר דיירים
- « מחסן לכל דירה
- « 2 חניות פרטיות לכל דירה
- « 2 מעליות בכל בניין
- « מערכת אינטרקום טלויזיה צבעונית
- « מרפסות מרווחות
- « דלת כניסה מעוצבת
- « תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- « דלתות פנים פנדור דגם יוניק אקסלוסיב
- « רשתות בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- « חשמל תלת פאזי
- « נק' טלפון/טלויזיה/אינטרנט בכל חדר
- « אביזרי חשמל ניסקו או גוויס או ש"ע
- « הכנה למערכת קולנוע ביתית
- « חלונות בידודית
- « הכנה למחמם מים על גז
- « מפסק תאורה מחליף בכל החדרים
- « הכנה למיזוג אויר
- « ריצוף 100/100
- « שיש קיסר או ש"ע
- « ברז מטבח נשלף איכותי
- « מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה, 5 גוונים
- « אסלות סמויות
- « נק' מים וגז במרפסת שמש



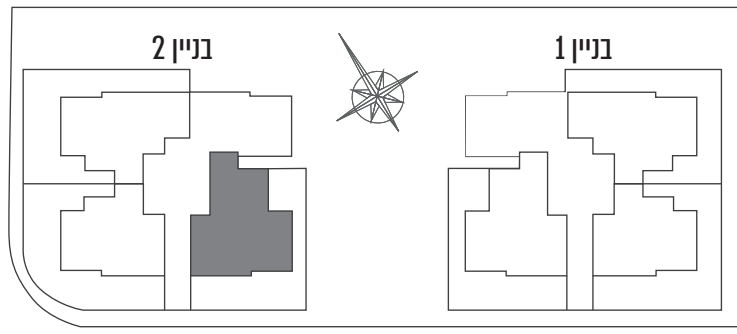
תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח.



## דגם 1 | דירת גן 5 חדר'

בניין 2 | קומת קרקע | דירה מס' 37  
 שטח הדירה כ- 132.87 מ"ר  
 שטח הגינה כ- 97.92 מ"ר

- « לובי מפואר
- « חדר דיירים
- « מחסן לכל דירה
- « 2 חניות פרטיות לכל דירה
- « 2 מעליות בכל בניין
- « מערכת אינטרקום טלויזיה צבעונית
- « מרפסות מרווחות
- « דלת כניסה מעוצבת
- « תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- « דלתות פנים פנדור דגם יוניק אקסלוסיב
- « רשתות בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- « חשמל תלת פאזי
- « נקי' טלפון/טלויזיה/אינטרנט בכל חדר
- « אביזרי חשמל ניסקו או גוויס או ש"ע
- « הכנה למערכת קולנוע ביתית
- « חלונות בידודית
- « הכנה למחמם מים על גז
- « מפסק תאורה מחליף בכל החדרים
- « הכנה למיזוג אויר
- « ריצוף 100/100
- « שיש קיסר או ש"ע
- « ברז מטבח נשלף איכותי
- « מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה, 5 גוונים
- « אסלות סמויות
- « נקי' מים וגז במרפסת שמש



חצר פרטית  
 שטח הגינה כ- 97 מ"ר



תוכנית הדירה הינו לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוטי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח.